

MGM Fiduciaire SA

Magnifique propriété privée de 2'500m²

1971 Grimisuat (Coméraz)

Prix de vente: CHF 1'450'000.00



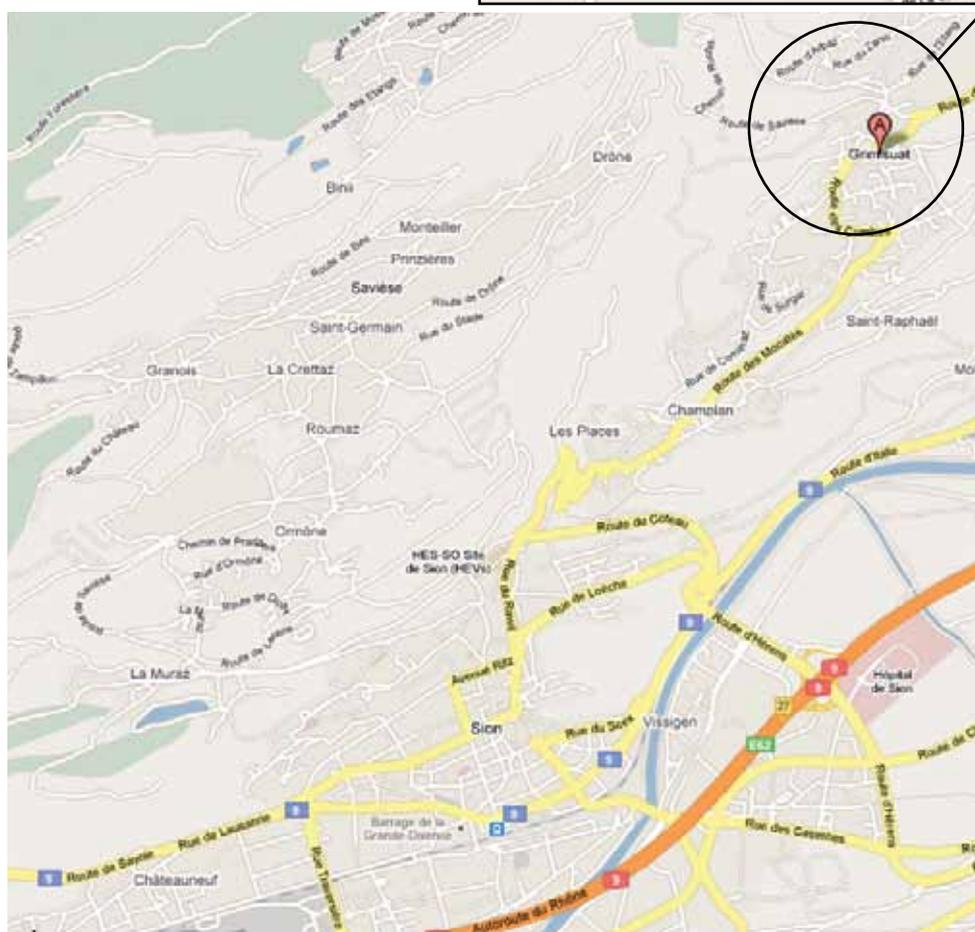
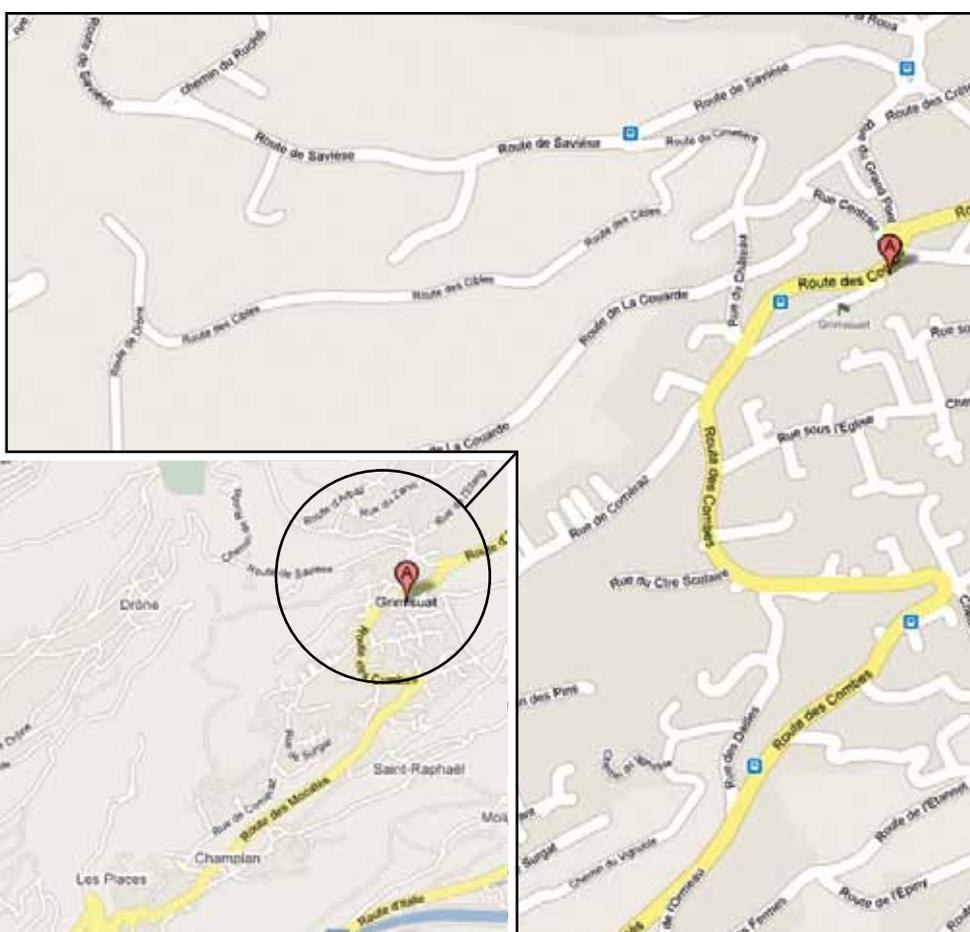
Commune et accès

Grimisuat est une commune valaisanne de 445 hectares, qui s'étend sur le coteau orienté sud qui domine la ville de Sion et son aéroport international.

Sa situation sub-urbaine, son ensoleillement, ses multiples qualités géographiques et humaines font de cette commune un endroit de choix.

Très bien desservie par de nombreux bus, elle se trouve à seulement 3 km de la gare de Sion et de ses trains rapides.

Les communes limitrophes sont Savièse à l'ouest, Arbaz au nord, Ayent à l'est et Sion au sud.



Descriptif général

Villa de type provençal avec piscine sur terrain arborisé de 2'500 m².

Cet objet est au bénéfice d'une situation exceptionnelle.

Splendide vue sur les Alpes, et en particulier sur le glacier de Ferpècle (la Dent Blanche).

Aucun vis-à-vis sur toute l'étendue du terrain. Intimité garantie.



Descriptif de la villa

Villa d'environ 150 m² étendue sur un niveau et entourée de 200 m² de terrasse en pierre rose d'Espagne.

- 1 Cuisine ouverte en cerisier massif et granit vert
- 1 Grande pièce principale
- 4 Chambres dont 1 avec mezzanine
- 1 Salle de Bain avec WC
- 1 Salle de bain avec grande douche de plein-pied
- 1 Grande mezzanine
- 1 Bureau / bibliothèque

- 1 Grand local-atelier avec accès extérieur
- 1 Jardin d'hiver amovible
- 1 Cave à vin indépendante
- 1 Sous-sol avec buanderie, chaufferie, cave à légumes, labo photo
- 1 Véritable coin cheminée indépendant
- 1 Piscine



Prestations de qualité

Sol en parquet massif dans les chambres et pierre polie dans les parties communes.

Grands volumes et poutres apparentes.

Isolation des murs en liège.

Cuisine équipée en cerisier massif et plan de travail en granit vert.



Terrain

Un grand parc arborisé de 2'500 m² autour de la maison où l'on trouve, une piscine de 50 m³ (10 m x 3.3 m x 1.5 m), magnifique saule pleureur, figuier, grands rosiers, mélèze, boulot, etc.



Informations générales

Service de bus scolaires et postaux efficace.

Vue dégagée

Orientation Sud - Sud - Est

Année de construction environ 1964

État général bon état

Chauffage central au mazout machine de marque Cuenod de 1994

Place de parc couverte 1

Places de parc extérieures 4

Disponibilité de suite ou à convenir

Contact pour visites et informations supplémentaires

MGM Fiduciaire S.A.

T +41 21 324 00 70

E gerance@mgm.ch

